

st dans ses bureaux établis dans une ancienne écurie, au milieu d'un jardin de rêve, que l'architecte Piet Bailyu élabore avec une équipe de sept personnes la plupart de ses projets. Les bâtiments pour la Croix-Rouge aux ovations, clos, villas et appartements résidentiels, un registre particulièrement diversifié.



Du bois blanc et des toits de tuiles pour des appartements résidentiels stylés.



Une rénovation harmonieuse.

## ARCHITECTE de père en fils

Dans le jardin qu'il a lui-même dessiné, Piet Bailyu en famille.



**Une firme qui existe depuis 30 ans, un père et un grand père dans la branche, un nouveau profil pour parler de l'évolution de Knokke au niveau architectural...**

Une firme qui a beaucoup de changements. Lorsque j'ai commencé il y a 17 ans, mon père s'occupait peu de l'apparence des bâtiments... ce qui n'est plus du cas aujourd'hui. Le résultat est plus harmonieux. C'est important parce que nous construisons de plus en plus. Il y a une grande demande, notamment des familles de la mer et des Brugeois, qui ne viennent plus seulement en villégiature, mais pour habiter ici.

**Quels sont les nouveaux pôles?**

À Duinbergen, le Kragendijk. Mais chacun cherche toujours à être le plus près de la mer. Quand on est jeune, on achète un peu plus loin et puis, plus tard, on revend pour essayer de s'en rapprocher.

**Quel est le genre de biens le plus demandé ?**

Nous avons plusieurs nouveaux projets de grandes maisons sur des petits terrains. Les grands terrains sont chers à entretenir et ne sont plus jugés comme nécessaires. Les clos résidentiels -comme le Witte Duivenhof que nous avons réalisé- sont aussi très prisés parce qu'on est sûr de l'environnement.

Les maisons y sont différentes, mais construites dans le même style et avec la même qualité. Nous commençons d'ailleurs le Witte Duivenhof 2 juste à côté.

**Comment peut-on définir votre style ?**

Les gens pensent que j'en ai un, mais je trouve qu'il faut avant tout qu'il soit en rapport avec l'environnement, particulièrement dans un contexte de station balnéaire. Je crée aussi des bâtiments très contemporains pour des bureaux ou des organisations. C'est la même chose pour l'architecture d'intérieur dont je m'occupe de temps en temps. J'aime qu'elle soit adaptée à la façon de vivre de chacun. Pour l'un comme pour l'autre, j'écoute beaucoup mes clients et comme j'ai la chance de bien dessiner, je fais les croquis en même temps qu'ils me parlent. Cela permet d'envisager directement différentes possibilités et d'aller plus vite.

**Vous vous occupez aussi des jardins avec passion**

Je fais les premiers croquis, mais en général ce sont les jardiniers qui choisissent les plantes. Mes jardins sont un peu conçus comme des maisons avec une multitude de petits endroits différents avec des passages couverts et de belles perspectives ouvertes sur le paysage.

**Vous qui êtes Knokkois, quelles sont les valeurs que vous appréciez le plus ici ?**

La tranquillité. C'est comme un village où les gens se connaissent bien. Et puis il y a tout ici. La nature et une vie animée avec les magasins, de bons petits restaurants et du sport toute l'année. En hiver nous faisons des promenades sur la plage, en été nous pratiquons le kite ou la voile. Avec mes trois garçons, c'est l'idéal.

**Un rêve ?**

Une maison sur la plage pour se lever les pieds dans le sable et voir la mer dès que j'ouvre les yeux, mais je cherche encore l'endroit !

Bureau d'architectes Project. Kalvekeetdijk 179. T 050 63 07 70.  
www.projectarchitect.be